AsiaNet 97735 （2131）

Empire State Realty TrustのNYテナントにLe Cafe、Panera Bread、Playa Bowlsを迎える

【ニューヨーク2022年9月13日PR Newswire＝共同通信JBN】Empire State Realty Trust, Inc.（https://www.esrtreit.com/ ）（NYSE: ESRT）は、ポートフォリオの料理提供を拡大する新リテールテナントを迎え、ニューヨーク市のオフィス・住宅資産3カ所でPanera Bread、Playa Bowls、Le Cafe Coffeeとリース契約を結んだと発表した。

Photo -

<https://mma.prnewswire.com/media/1895008/Empire_State_Realty_Trust___NY.jpg>

＊1359 Broadway（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3643130-1&h=3861388543&u=https%3A%2F%2Fwww.esrtreit.com%2Fproperties%2Fretail%2F1359-broadway2%2F&a=1359+Broadway> ）：Panera Bread（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3643130-1&h=2530718957&u=https%3A%2F%2Fwww.panerabread.com%2Fen-us%2Fcompany%2Fabout-panera.html&a=Panera+Bread> ）はESRTの10 Union Squareから移転、1359 Broadwayのリテールスペース2100平方フィートのリース契約を結んだ。リース交渉ではRIPCOのAndrew Mandell氏がPanera Breadの代理人になり、ESRTの

Fred C. Posniak氏とRIPCOのMorgan Singer、Samuel Martorella両氏が資産オーナーの代理人を務めた。Lester, Bleckner & Shaw LLPのRebecca Clareman、David Bleckner両氏がESRTの法定代理人。

＊1350 Broadway（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3643130-1&h=3929943047&u=https%3A%2F%2Fwww.esrtreit.com%2Fproperties%2Fretail%2F1350-broadway2%2F&a=1350+Broadway> ）：Playa Bowls（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3643130-1&h=1827145588&u=https%3A%2F%2Fwww.playabowls.com%2Four-story%2F&a=Playa+Bowls> ）は、リテールスペース1385平方フィートの新リース契約に署名した。リース交渉ではC&WのAbie Dwek氏がPlaya Bowlsの代理人になり、ESRTの

Fred C. Posniak氏とRIPCOのAndrew Mandell、Morgan Singer、Samuel Martorella各氏が資産オーナーの代理人を務めた。Lester, Bleckner & Shaw LLPのRichard Reiser、David Bleckner両氏がESRTの法定代理人。

＊561 10th Ave. – The Victory（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3643130-1&h=860421188&u=https%3A%2F%2Fwww.esrtreit.com%2Fproperties%2Fresidential%2Fthe-victory%2F&a=561+10th+Ave.+%E2%80%93+The+Victory> ）：Le Cafe Coffee（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3643130-1&h=3199833372&u=https%3A%2F%2Fwww.lecafecoffee.com%2F&a=Le+Caf%C3%A9+Coffee> ）は822平方フィートのスペースでESRTと第3次リース契約を結んだ。リース交渉ではWinick Realty GroupのYoel Gorjian氏がLe Caféの代理人になり、ESRTの

Fred C. Posniak氏とWinick Realty GroupのSteven E. Baker、Charles Rapuano、Thomas Galo各氏が資産オーナー代理人を務めた。Lester, Bleckner & Shaw LLPのDavid Bleckner氏がESRTの法定代理人。

Empire State Realty TrustのFred C. Posniak上級副社長（リース担当）は「われわれはオフィス・住宅テナントの重要なアメニティーとして、マンハッタンのポートフォリオ全体で十数社の飲食プロバイダーにスペースを整理、貸付けしている。われわれは喜んでPlaya Bowlsを高価値のテナント名簿に歓迎し、Panera Bread、Le Cafe Coffee両店との確立された関係を継続する」と語った。

ESRTの資産、現在の空室状況の詳細は以下のオンラインを参照：

<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3643130-1&h=4070590336&u=https%3A%2F%2Fwww.esrtreit.com%2Fleasing%2F&a=online>

▽Empire State Realty Trustについて

Empire State Realty Trust, Inc.（NYSE：ESRT）は、マンハッタンとニューヨーク大都市圏にあるオフィス、リテール、集合住宅資産を所有、管理するREIT（不動産投資信託）企業である。ESRTは、世界で最も有名なビル、エンパイアステートビルと、Tripadvisorの2022 Travelers' Choice Best of the Best Awardsで米国1位、世界3位のアトラクションとして新しく生まれ変わったアイコニックなエンパイアステートビル展望台を所有している。また、健全な建物、エネルギー効率、屋内環境品質のリーダーで、ニューヨーク市内の上場REITポートフォリオの中で温室効果ガスの平方フィート当たり排出量が最も少ない。ESRTのポートフォリオは2022年6月30日現在、約920万平方フィートの賃貸用オフィススペース、70万平方フィートのリテールスペース、集合住宅資産2件の625住宅ユニットで構成されている。Empire State Realty Trustに関する詳細はesrtreit.com（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3643130-1&h=1468335999&u=https%3A%2F%2Fwww.empirestaterealtytrust.com%2F&a=esrtreit.com> ）を参照、または以下でESRTをフォロー：

Facebook（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3643130-1&h=518424707&u=https%3A%2F%2Fwww.facebook.com%2FEmpireStateRealtyTrust%2F&a=Facebook> ）

Instagram（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3643130-1&h=3007884945&u=https%3A%2F%2Fwww.instagram.com%2Fesrtsocial%2F&a=Instagram> ）

Twitter（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3643130-1&h=2507794903&u=https%3A%2F%2Ftwitter.com%2Fesrtsocial%3Flang%3Den&a=Twitter> ）

LinkedIn（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3643130-1&h=1705312748&u=https%3A%2F%2Fwww.linkedin.com%2Fcompany%2Fempire-state-realty-trust%2F&a=LinkedIn> ）

ソース：Empire State Realty Trust, Inc.

▽問い合わせ先

Empire State Realty Trust

Brock Talbot

347-804-7863

btalbot@esrtreit.com