AsiaNet 97332 （1832）

Franklin Templeton, Inc.がEmpire State Realty Trustとの間で100 First Stamford Placeの7万9000平方フィートの賃貸契約を更新

【スタンフォード（米コネティカット州）2022年8月4日PR Newswire＝共同通信JBN】Empire State Realty Trust, Inc.（<https://www.esrtreit.com/> ）（NYSE: ESRT）は、世界的な投資運用組織であるFranklin Templeton（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3612172-1&h=2522196333&u=https%3A%2F%2Fwww.franklintempleton.com%2F&a=Franklin+Templeton> ）が100 First Stamford Place の7万9059平方フィートの賃貸契約を更新したと発表した。これは建物面積の約10%に相当する。

Logo - <https://mma.prnewswire.com/media/479871/Empire_State_Realty_Trust_Inc_Logo.jpg>

コネティカット州有数のビジネス地区の1つに位置するFirst Stamford Placeの受賞歴のあるオフィスキャンパスは、3つの建物内にある77万7174平方フィートの賃貸可能なスペースで構成されている。この複合施設は、州間高速道路95（I-95）のExit 7にあるStamford Transportation Center（STC）から歩いてすぐのところにある。

First Stamford Placeには、新しいフィットネスセンターとカンファレンスセンター、新しいダイニング・コーヒー・ラウンジ、改装されたロビー、施設内託児所、美しく手入れされた敷地、屋根付き駐車場、Stamford Transportation Centerへのシャトル便、敷地内の洗車場など、充実した設備が備わっている。

Empire State Realty TrustのJeff Newman上級副社長（賃貸担当）は「ESRTは、健康的で近代化された職場と業界をリードする持続可能性の実行で卓越した価値を提供し、市場の質へと向かう流れに対応している。Franklin Templetonのスタンフォード・オフィススペース全体のFirst Stamford Placeへの長期的なリニューアルと統合リロケーションは、企業がトライステート（3州）地域から従業員を募集して維持するための不動産の理想的な場所、そして成功したテナントパートナーシップと室内環境の質とエネルギー効率における業界のリーダーシップの証である。」と述べた。

今回の賃貸契約交渉ではクッシュマン・アンド・ウェイクフィールドのJay Hruska、Rob Lowe、Jeff Cushman、John C. Cushman IIIの各氏がFranklin Templetonを代表した。また、ESRTのJeffrey NewmanとKimberly Zaccagninoの両氏が資産所有者を代表した。

First Stamford Placeおよび現在の賃貸利用可能性に関する詳細な情報は<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3612172-1&h=2205962084&u=https%3A%2F%2Fwww.esrtreit.com%2Fproperties%2Foffice%2Ffirst-stamford-place1%2F&a=online> を参照。

▽Empire State Realty Trustについて

Empire State Realty Trust, Inc.（NYSE：ESRT）は、マンハッタンとニューヨーク大都市圏にあるオフィス、リテール、集合住宅資産を所有、管理するREIT（不動産投資信託）企業である。ESRTは、世界で最も有名なビル、エンパイアステートビルと、Tripadvisorの2022 Travelers' Choice Best of the Best Awardsで米国1位、世界3位のアトラクションとして新しく生まれ変わったアイコニックなエンパイアステートビル展望台を所有している。また、健全な建物、エネルギー効率、屋内環境品質のリーダーで、ニューヨーク市内の上場REITポートフォリオの中で温室効果ガスの平方フィート当たり排出量が最も少ない。ESRTのポートフォリオは2022年6月30日現在、約920万平方フィートの賃貸用オフィススペース、70万平方フィートのリテールスペース、集合住宅資産2件の625住宅ユニットで構成されている。Empire State Realty Trustに関する詳細はesrtreit.com を参照、または以下でESRTをフォロー：

Facebook（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3612172-1&h=3942929856&u=https%3A%2F%2Fwww.facebook.com%2FEmpireStateRealtyTrust%2F&a=Facebook> ）

Instagram（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3612172-1&h=1185575890&u=https%3A%2F%2Fwww.instagram.com%2Fesrtsocial%2F&a=Instagram> ）

Twitter（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3612172-1&h=1620784276&u=https%3A%2F%2Ftwitter.com%2Fesrtsocial%3Flang%3Den&a=Twitter> ）

LinkedIn（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3612172-1&h=2420628655&u=https%3A%2F%2Fwww.linkedin.com%2Fcompany%2Fempire-state-realty-trust%2F&a=LinkedIn> ）

カテゴリ: リース

ソース：Empire State Realty Trust, Inc

▽問い合わせ先

Empire State Realty Trust

Brock Talbot

＋1 347-804-7863

btalbot@esrtreit.com