AsiaNet 97257 （1776）

Burlington Stores, Inc.が1400 Broadwayの専有面積を10万2898平方フィートに拡大

【ニューヨーク2022年7月29日PR Newswire＝共同通信JBN】Empire State Realty Trust, Inc.（<https://www.esrtreit.com/> ）（NYSE: ESRT）は29日、Burlington Stores, Inc.がオフィススペース3万4591平方フィートを追加するフルフロア拡張リース契約に調印したと発表した。ここはこれまでUberがリースしていた。Burlingtonは1400 Broadwayの3階に及ぶフルフロア10万2898平方フィートを専有する。

Logo - <https://mma.prnewswire.com/media/479871/Empire_State_Realty_Trust_Inc_Logo.jpg>

Burlington StoresのGayle Aertker執行副社長（店舗開発担当）は「当社はESRTとの長年の関係を大切にしており、ニューヨーク市の1400 Broadwayでのフットプリント拡大継続を喜んでいる。Burlingtonが成長し続けるにつれて、ESRTのパートナーシップを評価している」と語った。

Broadway Pedestrian Plazaに面する1400 Broadwayは近隣の交通、ダイニング、宿泊、エンターテインメントへの簡便なアクセスを提供している。テナントは、エネルギー効率、MERV 13エアフィルターやアクティブなバイポーライオン化を含む最高の室内環境品質、および、テナント専用ラウンジ、年内完成予定の新タウンホールミーティング・スペースなど、ESRTのリーダーシップから恩恵を受ける。

Empire State Realty TrustのThomas P. Durels執行副社長（不動産担当）は「ESRTは、Burlingtonのような高品質のテナントを維持できる健全、現代的かつエネルギー効率のよいスペースの格別な価値を提供している。アメニティー豊かな最高のポートフォリオによって、当社は市場の質への逃避から利益を得続ける」と述べた。

リース交渉では、Colliers InternationalのAlan Desino氏がBurlingtonの、Scott Klau、Neil Rubin、Erik Harris各氏が家主の代理人をそれぞれ務めた。

1400 Broadwayの詳細は次のオンライン参照：

<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3607238-1&h=3100662185&u=https%3A%2F%2Fwww.esrtreit.com%2Fproperties%2Foffice%2F1400-broadway1%2F&a=online>

▽Empire State Realty Trustについて

Empire State Realty Trust, Inc.（NYSE：ESRT）は、マンハッタンとニューヨーク大都市圏にあるオフィス、リテール、複数世帯用資産を所有、管理するREIT（不動産投資信託）企業である。ESRTは、Tripadvisorの2022 Travelers' Choice Best of the Best Awardsが米国1位、世界3位のアトラクションとし、再構築されたアイコニックな展望台のある「世界で最も有名なビル」エンパイアステートビルを所有している。また、健全な建物、エネルギー効率、屋内環境品質のリーダーで、ニューヨーク市内の上場REITポートフォリオの中で温室効果ガスの平方フィート当たり排出量が最も少ない。ESRTのポートフォリオは2022年6月30日現在、約920万平方フィートの賃貸用オフィススペース、70万平方フィートのリテールスペース、複数世帯用不動産2件の625戸で構成されている。Empire State Realty Trustに関する詳細はesrtreit.com（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3607238-1&h=3277611148&u=https%3A%2F%2Fwww.empirestaterealtytrust.com%2F&a=esrtreit.com> ）を参照するか、次でESRTをフォロー：

Facebook（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3607238-1&h=2319445872&u=https%3A%2F%2Fwww.facebook.com%2FEmpireStateRealtyTrust%2F&a=Facebook> ）

Instagram（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3607238-1&h=663865698&u=https%3A%2F%2Fwww.instagram.com%2Fesrtsocial%2F&a=Instagram> ）

Twitter（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3607238-1&h=27299364&u=https%3A%2F%2Ftwitter.com%2Fesrtsocial%3Flang%3Den&a=Twitter> ）

LinkedIn（<https://c212.net/c/link/?t=0&l=en&o=3607238-1&h=4051461663&u=https%3A%2F%2Fwww.linkedin.com%2Fcompany%2Fempire-state-realty-trust%2F&a=LinkedIn> ）

ソース：Empire State Realty Trust, Inc.

▽問い合わせ先

Empire State Realty Trust

Brock Talbot

347-804-7863

btalbot@esrtreit.com